



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
Zemljišnoknjižni odjel
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 24-02-2017

Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana R 2

Pristojba plaćena 1

Pristojba nedostaje 1

PRIMO

Z-1287/2017

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nevenu Radikoviću u zemljišnoknjižnoj stvari, radi zabilježbe rješenja o prodaji, zaprimljenom dana 13.02.2017. godine, u z. k. ul. br. 712 k. o. Čakovec

r i j e š i o j e :

Na temelju Rješenja i Zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-151/13-85 od 09. veljače 2017., dopušta se:

U z. k. ul. br. 712 k. o. Čakovec
-čest. br. 341/A/2/1 kuća, dvorište, vrt od 329 čhv u cijelosti,
na nekretninama upisanim kao vlasništvo „PRO-MEDIA“ d.o.o. Čakovec,
zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-151/13-85 od 09. veljače 2017. godine, o prodaji nekretnine stečajnog dužnika "Pro-Media" d.o.o. u stečaju, Čakovec, OIB: 42577461834, u stečajnom postupku.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Rješenje i Zaključak Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-151/13-85 od 09. veljače 2017. se stavlja u zbirku isprava, a prijedlog s rješenjem u spis.

U Čakovcu, 17.02.2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Neven Radiković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

PRO-MEDIA d.o.o. u stečaju
40000 Čakovec, Ante Starčevića 49
OIB: 42577461834
IBAN: HR 8323900011100748848

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105

e-mail: lidia.belamaric@vz.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke poštom dana 10-03-2017

Broj primjeraka 1 priloga 2x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMIO

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-151/13

Dužnik: PRO-MEDIA d.o.o. u stečaju, 40000 Čakovec, A. Starčevića 49,
OIB: 42577461834

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.06.2013. DO 31.01. 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj St-151/13 od dana 06. lipnja 2013. godine, otvoren je stečajni postupak nad društvom PRO-MEDIA d.o.o., OIB 42577461834, 40000 Čakovec, A. Starčevića 49. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je emitiranje radijskoga programa po NKD-u šifra djelatnosti 6010.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 03. rujna 2013. godine, na kojem ročištu su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika, te je sastavljen pregled imovina i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 152. Stečajnog zakona, sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 2.051.802,72 kn i obveza u iznosu od 7.086.261,53 kn, koje obveze su razvrstane:

- I. viši isplatni red u iznosu od 973.761,83 kn
- II. viši isplatni red u iznosu od 4.678.603,64 kn
- Uvjetna tražbina u iznosu od 1.433.896,06 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 31.01.2017.

Na dan 31.01.2017. imovina koja čini stečajnu masu sastoji se od nekretnine, potraživanja od kupaca u stečaju i uplaćene jamčevine. U nastavku daje se prikaz imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupa, prikaz umanjenja početno iskazane vrijednosti imovine stečajnog dužnika, prikaz potraživanja od kupaca u stečaju, te prikaz stanja stečajne mase.

1) Imovina na dan otvaranja stečajnog postupka i umanjenje vrijednosti početno iskazane vrijednosti

Imovina stečajnog dužnika danom otvaranja stečajnog postupka procijenjena je na 2.051.802,72 kn, a sastojala se je od nekretnine upisana u z.k.ul.341/A/2/1, k.o. Čakovec, ukupne površine od 329 čhv. Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist razlučnih vjerovnika i to:

1. MEĐIMURSKA BANKA d.d. Čakovec kao pravni rednik Privredna banka d. d. Zagreb
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju tražbine od 16.12.2002.godine,uknjiženo je pravo zalogu na iznos od 342.000,00 € i temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu od 23.09.2004.godine, uknjiženo je pravo zalogu na iznos od 90.000,00 kn
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Porezna uprava, Područni ured Varaždin Rješenjem o osiguranju od 05.02.2007., posl. br. Ovr 229/07, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine na iznos 1.749.886,13 kn sa zakonskim zateznim kamatama

Za prodaju nekretnina održano je devet javnih dražbi te se početno iskazana vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 2.051.802,72 kn, nakon neuspjelih javnih dražbi umanjivala se prema odlukama skupštine vjerovnika i na dan izrade izvješća iskazuje se u iznosu od 1.025.901,36 kn i to:

- Na prvoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 29.listopada 2013.godine prodavala se po utvrđenoj vrijednosti od 2.051.802,72 kn
- Na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 17.prosinca 2013.godine prodavala se po utvrđenoj vrijednosti od 2.051.802,72 kn
- Na trećoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 04.veljače 2014.godine prodavala se po utvrđenoj vrijednosti od 1.641.442,17 kn(20% umanjeno od procijenjene vrijednosti)
- Na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 01.travnja 2014.godine prodavala se po utvrđenoj vrijednosti od 1.436.261,90 kn(30% umanjeno od procijenjene vrijednosti)
- Na petoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 06.svibnja 2014.godine prodavala se po utvrđenoj vrijednosti od 1.231.081,63 kn (40% umanjeno od procijenjene vrijednosti)
- Na šestoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 10.lipnja 2014.godine prodavala se po utvrđenoj vrijednosti od 1.025.901,36 kn (50% umanjeno od procijenjene vrijednosti)
- Na sedmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 17.srpnja 2014.godine prodavala se po utvrđenoj vrijednosti od 1.025.901,36 kn (50% umanjeno od procijenjene vrijednosti) prodala se kupcu MIJOR d.o.o. iz Čakovca za iznos od 1.025.901,36 kn i 21. srpnja 2014. doneseno je rješenje o dosudi. Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 102.600,00 kn, međutim nije uplatio ostatak kupovnine pa je dosuda oglašena nevažećom 27.veljače 2015.godine.
- Na osmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 31. ožujka 2015.godine prodavala se po utvrđenoj vrijednosti od 1.025.901,36 kn (50% umanjeno od procijenjene vrijednosti) prodala se kupcu Bosiljki Vinković Kukolić iz Nedelišća za iznos od 1.025.901,36 kn, Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 102.600,00 kn, međutim nije uplatio ostatak kupovnine pa je dosuda oglašena nevažećom 17.rujna 2015.godine.
- Na devetoj javnoj dražbi održanoj 14. listopada 2015.godine prodavala se po utvrđenoj vrijednosti od 1.025.901,36 kn (50% umanjeno od procijenjene vrijednosti) prodala se kupcu Bosiljki Vinković Kukolić za iznos od 1.025.901,36 kn. Rješenje od dosudi postalo je pravomoćno sa danom 12.siječnja 2016. godine, kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 102.600,00 kn, međutim do dana izrade izvješća nije uplaćen ostatak kupovnine za navedenu nekretninu, pa je dražba oglašena nevažećom.
- Deseta javna dražba zakazana je za dan 14.03.2017. godine.

2) Potraživanja od kupaca u stečaju

Sa Trgovačkim društvom MIJOR d.o.o sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora. Nekretnina koja predstavlja stečajnu imovinu u naravi je stambeno-poslovni objekt. Sve troškove vezane za nekretninu snosi MIJOR d.o.o.

Radi se o potraživanju koje je nastalo u stečajnom postupku temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog sa zakupnikom MIJOR d.o.o. iz Čakovca. Do dana izrade izvješća kupac nije podmirio dugovanje, a radi ne plaćanja dužnog iznosa poreza na dodanu vrijednost temeljem izdanih računa RH Ministarstvo financija blokiralo je račun stečajnog dužnika za iznos od 41.817,44 kn.

Kupac je na održanom sastanku 08.02.2017. predložio da se dio potraživanja u iznosu od 307.800,00 kn namiri iz uplaćene jamčevine temeljem ugovora o cesijama, a dio potraživanja u iznosu od 250.000,00 kn da će namiriti uplatom na račun stečajnog dužnika do 15.04.2017.

Stoga se predlaže da se uplaćene jamčevine u iznosu od 307.800,00 kn (tri jamčevine po 102.600,00 kn) uplate na račun stečajnog dužnika i da se istima zatvori potraživanje temeljem ugovora o zakupu.

3) Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 06.06.2013. do 31.01.2017.

Ukupno su ostvareni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 06.06.2013. do 31.01.2017. godine u iznosu od **135.068,22 kn**, a s osnova kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	UKUPNO 06.06.2013.-31.01.2017.
Ostvareni priljev od najma prostora	108.000,00
Iskazani PDV na robu i usluge	27.000,00
Priljev od bankovnih usluga i kamata	68,22
Ukupni priljevi na račun	135.068,22

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 06.06.2013. do 31.01.2017. godine iznosi 135.068,22 kn, odnosi se na ostvarene troškove u stečajnom postupku u iznosu od 135.068,22 kn kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	UKUPNO 06.06.2013.-31.01.2017
Bankovne usluge	1.013,29
Troškovi objave oglasa – novine	11.168,00
Troškovi plaćanja PDV-a u stečaju	48.594,89
Troškovi knjigovodstvenih usluga	56.880,04
Troškovi poreza na tvrtku	400,00
Troškovi PDV 25% na usluge	17.012,00
Ukupno odljevi sa računa	135.068,22

Stečajni dužnik sa danom 31.01.2017. godine na računu nema novčana sredstva, a račun stečajnog dužnika blokirao je od strane RH Ministarstvo financija zbog neplaćenog PDV-a.

4) Nepodmirene obveze stečajne mase (ostale obveze st. mase i troškovi stečajnog postupka)

U ovom Izvješću uzimaju se u obzir nepodmirene obveze stečajne mase nastale i dospjele sve do dana 31.01.2017.g., sastoje od ostale obveze st. mase i troškova stečajnog postupka koji ukupno iznose 100.567,44 kn, a sve je prikazano u tabeli 3.

Tabela 3.

Nepodmirene obveze stečajne mase	Nepodmirene obveze
Troškovi knjigovodstvenih usluga bruto (vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća za period od 25 mjeseci (01.01.2015-31.01.2017. 25 x 1.000,00 kn mjesečno + PDV)	31.250,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	41.817,44
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja bruto (izrada žiga, usluge ureda, putni (06.06.2013.-31.01.2017. 44 x 500,00	27.500,00
UKUPNI TROŠKOVI	100.567,44

III. PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI U STEČAJNOM POSTUPKU

Daljnje radnje u svezi unovčenja imovine, usmjerene su prvenstveno na aktivnosti radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica
Lidia Belamarić,
PRO-MEDIA d.o.o.
u stečaju
40000 ČAKOVEC
A. Starčevića 49

Prilog:-
- preslike Ugovora o cesiji

MIJOR d.o.o. Čakovec, Trg Republike 5, OIB:71446905370, koje zastupa direktor Miljenko Vinković - cedent

i
PRO – MEDIA d.o.o. u stečaju, Čakovec, A. Starčevića 49, OIB:42577461834, koje zastupa stečajni upravitelj Lidia Belamarić - cesionar

sklopili su

UGOVOR O CESIJI radi ispunjenja (naplaćivanja)

I.

Utvrđuje se da je Ugovorom o cesiji Bosiljka Vinković Kukolić ustupila svoju tražbinu prema Trgovačkog suda u Varaždinu, temeljem uplaćene jamčevine u predmetu broj St-151/13, trgovačkom društvu MIJOR d.o.o. Čakovec.

Utvrđuje se da je MIJOR d.o.o. uplatio jamčevinu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika PRO - MEDIA d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Varaždinu broj St 151/13, i to za javnu dražbu održanu 17. srpnja 2015. godine u iznosu od 102.600,00 kn, koja javna dražba je ostala bezuspješne, jer kupac MIJOR d.o.o. nije položio kupovninu, a depozit se nalazi na računu Trgovačkog suda u Varaždinu.

II.

Ovim Ugovorom cedent MIJOR d.o.o. svoja potraživanja za povrat tri depozita, koji se nalaze na računu Trgovačkog suda u Varaždinu u predmetu broj St-151/13, ustupa cesionaru PRO – MEDIA d.o.o. u stečaju, radi djelomičnog plaćanja zakupnine.

III.

Cedent i cesionar će obavijestiti Trgovački sud u Varaždinu o ustupu potraživanja.

IV.

Prilog ovom Ugovoru je Ugovor o cesiji sklopljen između BOSILJKE VINKOVIĆ KUKOLIĆ i trgovačkog društva MIJOR d.o.o. Čakovec.

V.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri jednaka primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka Ugovora.

U Čakovcu, 27. veljače 2017. godine

MIJOR d.o.o. Čakovec

"MIJOR" d.o.o.

ČAKOVEC

Miljenko Vinković

PRO MEDIA d.o.o. u stečaju

u stečaju

40000 ČAKOVEC

A. Starčevića 49

Lidia Belamarić

O tome obavijest: Trgovački sud u Varaždinu na broj St-151/13

211

BOSILJKA VINKOVIĆ KUKOLIĆ, Nedelišće, Radnička 1, OIB:85255864553 - cedent,

i
MIJOR d.o.o. Čakovec, Trg Republike 5, OIB:71446905370, koje zastupa direktor Miljenko Vinković -
cesionar,

sklopili su

UGOVOR O CESIJI

I.

Utvrdjuje se da je Bosiljka Vinković Kukolić uplatila jamčevinu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika PRO - MEDIA d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Varaždinu broj St 151/13, i to:

- za javnu dražbu održanu 31. ožujka 2015. godine u iznosu od 102.600,00 kn,
- za javnu dražbu održanu 14. listopada 2015. godine u iznosu od 102.600,00 kn, koje obje dražbe su ostale bezuspješne, jer kupac Bosiljka Vinković Kukolić nije položila kupovninu, a depozit se nalazi na računu Trgovačkog suda u Varaždinu.

II.

Ovim Ugovorom cedent Bosiljka Vinković Kukolić svoje potraživanje za povrat depozita, koji se nalazi na računu Trgovačkog suda u Varaždinu, ustupa cesionaru MIJOR d.o.o.

III.

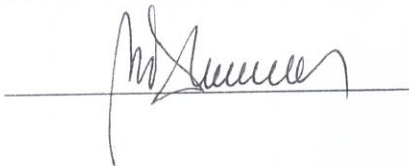
Cedent i cesionar će obavijestiti Trgovački sud u Varaždinu o ustupu potraživanja.

IV.

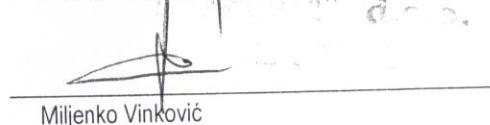
Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri jednaka primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka Ugovora.

U Čakovcu, 27. veljače 2017. godine

BOSILJKA VINKOVIĆ KUKOLIĆ



MIJOR d.o.o. Čakovec



Miljenko Vinković

O tome obavijest: Trgovački sud u Varaždinu na broj St-151/13